

# ハッピー相続のススメ vol.54

## 相続登記後、不動産会社からDM広告が届くのはなぜ？

時折、「相続登記後に、不動産会社からDM広告やチラシが届くようになったのですが…」と個人情報の流出を心配されるご相談を受けます。

なぜ、各不動産会社は、親等から不動産を相続したことを把握できるかについてご紹介します。

実は法務局で閲覧できる「不動産登記受付帳」というものがあり、これを見れば、ど

の不動産に「売買」「相続」「贈与」などの登記申請がされたかが分かるようになっていきます。

そこで、「名簿業者」は不動産登記受付帳を取得し、直近に「相続登記」が申請された不動産を抽出します。

次に、抽出された不動産の登記簿を取得して、相続により所有者となった相続人の住所氏名が判明します。

各不動産会社は、こうした情報を名簿会社から買い取り、相続人の氏名住所を把握し、タイミング良くチラシやDM広告が届くことになるのです。

テレビ東京「ガイアの夜明け」で特集  
司法書士 長津田総合法律事務所  
司法書士 高橋 欣也  
横浜市緑区長津田5-1-12  
☎0120-52-8349 (9時30分～18時30分)



# ココロカで vol.90

一人暮らしの母。低栄養状態で体調が悪く最近鬱っぽいのが心配。

コロナウイルスの感染対策として、同居の家族以外との会食を避けるなど会食の機会が減り、一人暮らしの方は「孤食」の機会が多くなりました。

食事が楽しみであればいいのですが、孤食は好きな物ばかり食べる「固食」になったり、少しの量しか食べない「小食」になったり、パンや麺などの粉物が中心の「粉食」になったりと、栄養バランスを崩し低栄養の状態になりやすくなります。

食事の栄養バランスの悪化はメンタルヘルスにも影響をもたらす、鬱症状の原因になる可能性があるという研究結果もあります。ある大学の情報学研究科の実験で、誰かが話しているのを聞きながらの方が、話し声がない時よりも食事を美味しく感じ、食べる量も増えたという結果がでています。

地域包括支援センターの訪問栄養食事指導を活用したり、誰かとの食事やオンラインを活用し会話をしながら、もしくは好きなラジオやテレビ番組を見つけて食事を楽しい時間とするのも一つです。

心理カウンセラー 但野 真実子  
株式会社ココロ 代表取締役  
(横浜市西区平沼1-33-1 日新横浜ビル5階)  
☎045-548-4156  
インターネット放送局「わいわいテレビ」出演

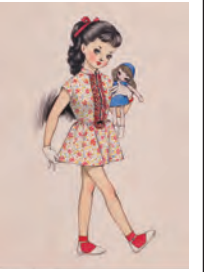


# アート情報

## 企画展「中原淳一と人形」展

雑誌編集やファッションデザインなど多方面で活躍した中原淳一の人形作家としての一面を中心に紹介。中原淳一本人により制作された人形14作品と当時の刊行物や付録などを展示する。

◆7月16日(土)～10月16日(日) 9時30分～17時(最終入館16時30分)  
月曜休館(月曜日が祝日の場合は開館し、翌日が振替休館)  
◆横浜人形の家 3階 企画展示室 ◆観覧料 大人1,000円(入館料含む)ほか  
◆問合せ ☎045(671)9361



© JUNICHI NAKAHARA/HIMAWARIYA



金賞受賞作「おながすいた」  
ソニネットワオラゴン コラティット(タイ・男・10歳)

## 第29回「世界こども図画コンテスト」入選作品展

世界のこどもたちの友好・親善と、豊かな人間性を育むことを目的としたコンテスト。日本を含む50の国と地域からの応募作品9,998点の中から25点を展示する。

◆7月1日(金)～7月31日(日) 10時～18時(最終入館17時30分)  
◆JICA横浜 2階回廊 ◆入館料 無料 ◆問合せ ☎03(3266)9011  
一般社団法人 家の光協会 読書・食農・教育文化部

## 原三溪が愛した蓮の花 三溪園 観蓮会

全国でも有数の蓮の名所である三溪園の観蓮会。早朝のすがすがしい空気の中で、咲いたばかりの蓮を觀賞でき、茶店では観蓮会限定の特別朝食メニューが楽しめる。園内をめぐるガイドツアーや、蓮を使ったお子さま向け体験イベントも開催。

◆7月22日(金)～8月14日(日)の金・土・日・祝 7時～(閉園17時) ◆三溪園 外苑 蓮池周辺  
◆入園料 大人(高校生以上)700円ほか  
◆問合せ ☎045(621)0634



# 庭木1本から承ります!



## お約束

庭木1本より明瞭料金  
土日もOKです  
トイレはお借りしません  
お茶はご遠慮します

営業時間  
9:00～17:00

1本からの庭木サービス **ガーデンエクスプレス**  
横浜北支店 横浜市都筑区茅ヶ崎東5-13-21  
横浜南支店 横浜市戸塚区戸塚町2834  
**045-392-8028**

生垣剪定(長さ1m高さ2m)  
通常2,200円を(※税込)  
**先着10名様 1,100円!**

## カリモク家具 | 新横浜ショールーム 7/9(土)～31日 10:00～18:00 水曜定休

# 創業記念フェア

お部屋の広さ、希望、予算を伺いながら専門スタッフがお部屋をトータルコーディネートします。改定前のこの機会に新横浜ショールームへお越しください。



**ご招待券**  
※当日は本券を切り取り、必ずご持参ください。

会場 **カリモク家具 新横浜ショールーム**  
☎045-470-0111 横浜市港北区新横浜1-12-6  
新横浜駅「篠原口」より徒歩7分、「北口」より徒歩10分

主催 / カリモク特約店 (株)エーアイディー  
☎045-470-8300 来場優先予約もごさいます

※新型コロナウイルス感染防止対策のため常時換気、清掃、除菌をしております。お客様には検温、マスク着用、手指除菌をお願いしております。

# 下肢静脈瘤は早期の発見が大切です

## 足にこのような症状はありませんか?

- ✓ 足の皮膚のポコポコとカユミ
- ✓ 足が重い・だるい・つる
- ✓ 足の血管の膨らみと痛み
- ✓ こむら返りで夜中に目が覚める
- ✓ 足の血管がポコポコ浮いている
- ✓ 膝から下の皮膚が硬く黒ずんでいる

上記の症状がある方は下肢の血管状態の悪化、もしくは下肢静脈瘤の可能性が  
ありますので、**静脈瘤検査**を受けられることをおすすめします。



**足の静脈瘤クリニック 横浜院**  
神奈川県横浜市西区北幸2-5-22 福井第2ビル6階 **横浜駅南9番出口 徒歩2分**  
**☎045-620-9860**

## 無料 静脈瘤検査

7/6(水)、7/8(金)、7/13(水)  
7/15(金)、7/20(水)、7/22(金)  
7/27(水)、7/29(金)

●超音波(エコー)による足の血管チェック  
●下肢静脈瘤 ●血管年齢測定

※無料静脈瘤検査は電話予約制です。お電話の際に、  
無料静脈瘤検査を希望の旨、必ずお伝えください。

新型コロナウイルス感染防止対策を実施しています

診療時間	月	火	水	木	金	土	日祝
9時～12時	○	○	○	×	○	○	×
13時～17時	○	○	○	×	○	○	×

※診察の際は、健康保険証をお持ちください。※当日予約も可能です。

